

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Residence Sibelius a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2024

Společnost vlastní bytové a nebytové jednotky v budově č. p. 194 v ulici Jana Masaryka, Praha 2 - Vinohrady a věnuje se pronájmu bytů a kancelářských prostor.

Hospodaření společnosti v roce 2024 bylo dle očekávání vyrovnané. Realizována byla investice do provedení rekonstrukce výtahu (po jeho havárii) ve výši 264 tis. Kč. V prvních měsících roku 2025 pak byla realizována druhá část této neplánované investice ve výši 176 tis. Kč. Na rok 2025 je naplánována investice do výměny kotelny ve výši statisíců Kč (původně plánována již na rok 2024).

S ohledem na skutečnost, že odpisy činily v uplynulém roce cca 975 tis. Kč, lze označit rok 2024 z hlediska hospodaření společnosti jako úspěšný. Společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 359 tis. Kč.

Společnost se i nadále bude věnovat své činnosti, tedy pronájmu bytů a kancelářských prostor. V roce 2025 čeká společnost investice do výměny kotelny ve výše uvedené budově.

Byla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024, která věrně popisuje vztahy v souladu se zákonem. Zpráva uzavírá, že újma naší společnosti nevznikla.

V Praze dne 12.5.2025

Ing. Petr Skřivan
místopředseda představenstva