

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Residence Sibelius a.s. a o stavu jejího majetku za rok 2025**

Společnost vlastní bytové a nebytové jednotky v budově č. p. 194 v ulici Jana Masaryka, Praha 2 - Vinohrady a věnuje se pronájmu bytů a kancelářských prostor.

Hospodaření společnosti v roce 2025 bylo dle očekávání vyrovnané. Realizována byla druhá část neplánované investice do provedení rekonstrukce výtahu (po jeho havárii) ve výši 176 tis. Kč. Na rok 2026 je naplánována investice do výměny kotelny ve výši statisíců Kč (původně plánována již na rok 2024).

S ohledem na skutečnost, že odpisy činily v uplynulém roce cca 986 tis. Kč, lze označit rok 2025 z hlediska hospodaření společnosti jako úspěšný. Společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 172 tis. Kč.

Společnost se i nadále bude věnovat své činnosti, tedy pronájmu bytů a kancelářských prostor. V roce 2026 čeká společnost investice do výměny kotelny ve výše uvedené budově.

Byla zpracována zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025, která věrně popisuje vztahy v souladu se zákonem. Zpráva uzavírá, že újma naší společnosti nevznikla.

V Praze dne 12.5.2026

Ing. Petr Skřivan  
místopředseda představenstva