

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2025  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 24249033

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
Sestaveno dne: 23.4.2026  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky:  
Spisová značka:  
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky  
Residence Sibelius a.s.  
Jana Masaryka 194/39  
PRAHA 2  
12000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	66 600	13 636	52 964	51 715
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	45 942	13 636	32 306	33 116
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	45 942	13 636	32 306	33 116
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	45 942	13 636	32 306	32 852
1.1.	Pozemky	16	6 500	0	6 500	6 500
1.2.	Stavby	17	39 442	13 636	25 806	26 352
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	0	0	0	264
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	264
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	20 657	0	20 657	18 562
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	202	0	202	98
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	202	0	202	98
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	202	0	202	98
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	26	0	26	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	51	0	51	53
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	125	0	125	45
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	17 481	0	17 481	16 580
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	17 481	0	17 481	16 580
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	2 974	0	2 974	1 884
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	2 974	0	2 974	1 884
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	1	0	1	37
1.	Náklady příštích období	79	1	0	1	1
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	36

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	52 964	51 715
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	50 245	49 172
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	04	2 000	2 000
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	46 213	45 312
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	46 213	45 312
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	16 394	16 394
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	2 813	1 912
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	27 006	27 006
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	1 860	1 501
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 860	1 501
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	172	359
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	2 719	2 543
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	2 719	2 543
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	2 290	2 201
8.	Odložený daňový závazek	40	2 290	2 201
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	429	342
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	164	160
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	265	182
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	0	57
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	265	125

Podpisový záznam